

Datum:  
Šifra ponudbe:

Škofja Loka, 20.05.2013  
G\_P466\_VIKOMONT\_PRŽANJ

**VIKOMONT d.o.o.**  
**Cesta Andreja Bitenca 68**  
**1000 LJUBLJANA**

Predmet:

**Ponudba**  
**za izdelavo projektne dokumentacije**  
**geodetskega posnetka, IDZ, PGD, PZI, PID**  
**prometne in komunalne infrastrukture ter zbirnika komunalnih vodov za**  
**območje Poslovne cone Pržanj**

**A. SPLOŠNO:**

Ponudba temelji na predpostavki, da:

- se projektna dokumentacija izdela v obsegu, ki je bil definiran v okviru razgovora s prvim od investitorjev in naslovnikom te ponudbe ter v območju, ki ga opredeljujejo sledeče parcele (parcelne številke, ki definirajo stavbe na obravnavanem območju so izločene): 1712/1, 1712/2, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1765/1, 1765/2, 1765/10, 1765/11, 1767/2, 1771/1, 1771/2- vse k.o. Šentvid nad Ljubljano brez zemljišč, na katerih stojijo obstoječi objekti, ki niso predmet obdelave oz. predmet te ponudbe;
- je predmet te ponudbe tudi izdelava geodetskega posnetka obstoječega stanja TTN in KKN v digitalni obliki in z gostoto podatkov za M 1:500 in z gostoto podatkov za potrebe faze PZI projektne dokumentacije vključno s certifikatom;
- so predvidene točke priključkov-priključna mesta nove prometne komunalne infrastrukture na obstoječo javno infrastrukturo na:
  - a) interna cesta poslovnega kompleksa na parcelni številki 1760/15, k.o. Šentvid nad Ljubljano (konec javne dovozne ceste v območju uvoza v kompleks Pržanj);
  - b) ureditev dodatnih parkirnih površin na parcelnih številkah 1712/2, 1765/2, 1767/2, 1771/1, 1771/2, k.o. Šentvid nad Ljubljano;
  - c) fekalna kanalizacija na parcelni številki 1711/6, k.o. Šentvid nad Ljubljano;
  - d) meteorna kanalizacija v potok na parcelni številki 1935/1, k.o. Šentvid nad Ljubljano;
  - e) ENN v trafo postaji na parcelni številki 1712/3, k.o. Šentvid nad Ljubljano;
  - f) vsi ostali komunalni vodi -vodovod+ hidrantno omrežje, plinovod, javna razsvetljava, TK vod pa na parcelni številki 1760/15, k.o. Šentvid nad Ljubljano (konec javne dovozne ceste v območju uvoza v kompleks Pržanj);

- da je predmet ponudbe izdelava vsklajenega zbirnika-situacije komunalnih vodov za vse komunalne vode (priključki na posamezno parcelo/objekt za posamezni komunalni vod so prikazani do mesta
- obstoječega priključka (ali...vodomerni jašek, plinska požarna pipa, priključna omarica ENN, TK, greznica ali iztok iz objekta ipd.);
- da izvajalec vse spremembe vnese v načrt PZI in jih skupaj z odgovornim nadzornikom za posamezno stroko potrdi in dostavi projektantu (podatki za načrt faze PID).

## **B. PREDMET PONUDBE:**

Predmet ponudbe je izdelava načrta faz (osnovno-dodatne podrobnosti v poglavju ponudbe za posamezno področje ponudbe):

- idejna zasnova (IDZ) z delno vsebino idejnega projekta (IDP) za potrebe vloge za projektne pogoje/soglasja za priključitev,
- projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD),
- projekta za izvedbo (PZI),
- projekta izvedenih del (PID).

IDZ z delno vsebino idejnega projekta (IDP), zajema pripravo situacije v zasnovi dovozne ceste v največ 2 variantah z namenom pridobitve soglasja vseh lastnikov parcel in ostalih mejašev za najprimernejšo varianto ter v izbrani varianti tudi predlog razvoda komunalne infrastrukture. Z IDZ situacijo s tako vsebino in potrjeno od vseh investitorjev/lastnikov v kompleksu Pržanj se potem zahteva od soglasodajalcev projektne pogoje oziroma soglasje za priključitev.

Vsa projektna dokumentacija bo izdelana v skladu z Zakonom o graditvi objektov ( Ur.l.RS št.126/2007-ZGO-1B in ZGO-1D Ur.št.57/12)) in Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur.l.RS št.55/2008).

## **C. ŠTEVILO IZVODOV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

Naročnik prejme predmet ponudbe v sledečem številu izvodov:

- v fazi IDZ se izdela takšno število izvodov, kot jih je potrebnih za pridobitev vseh projektnih pogojev in soglasij za priključitev, pri čemer je 1 izvod arhivski, 1 izvod prejme naročnik;
- 9 izvodov projektne dokumentacije za fazo PGD, pri čemer je 1 izvod arhivski, 8 izvodov prejme naročnik;
- 7 izvodov projektne dokumentacije za fazo PZI, pri čemer je 1 izvod arhivski, 6 izvodov prejme naročnik;
- 5 izvodov projektne dokumentacije za fazo PID, pri čemer je 1 izvod arhivski, 4 izvide prejme naročnik.

**D. OBSEG in CENA PONUDBE:**

**D1 GEODETSKI POSNETEK**

Geodetske storitve, za potrebe izdelave elaboratov obsegajo naslednja dela:

- pridobitev digitalno katastrskega načrta pri pristojni Geodetski upravi;
- terenski del postopka;
- izdelavo geodetskega načrta v elektronski in papirnati obliki
- izdelavo certifikata
- materialni stroški.

D I		2.915,00 €
-----	--	------------

skupaj D1 GEODETSKI POSNETEK brez DDV	Σ D I	2.915,00€
---------------------------------------	-------	-----------

## **D2 INTERNA CESTA IN NOVA PARKIRIŠČA**

### **D 2.1 IDEJNA ZASNOVA (IDZ) z delno vsebino idejnega projekta (IDP)**

- priključek ceste na delu parcelne številke 1760/15, k.o. Šentvid nad Ljubljano (konec javne dovozne ceste v območju uvoza v kompleks Pržanj);
- dovozna cesta (l=cca 520m<sup>1</sup> ; p= cca 3.120m<sup>2</sup>),
- nove parkirne površine na parcelah št. 1712/2, 1767/2, 1765/2, 1771/1 (p= cca 5.370m<sup>2</sup>),
- materialni stroški.

<b>D 2</b>	<b>D 2.1</b>	<b>IDZ</b>	<b>2.071,00 €</b>
------------	--------------	------------	-------------------

### **D 2.2 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 2</b>	<b>D 2.2</b>	<b>PGD</b>	<b>6.071,00 €</b>
------------	--------------	------------	-------------------

### **D 2.3 PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 2</b>	<b>D 2.3</b>	<b>PZI</b>	<b>4.558,00 €</b>
------------	--------------	------------	-------------------

### **D 2.4 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 2</b>	<b>D 2.4</b>	<b>PID</b>	<b>1.480,00 €</b>
------------	--------------	------------	-------------------

<b>skupaj D2 INTERNA CESTA in NOVA PARKIRIŠČA brez DDV</b>	<b>Σ D2.1 do D2.4</b>	<b>14.180,00€</b>
--	-----------------------	-------------------

## **D3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

### **D3.1 METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA**

#### **D 3.1.1 IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

- fekalna kanalizacija (l=cca. 475m<sup>1</sup>) s priključkom na javni kanal na parcelni številki 1711/6, k.o. Šentvid nad Ljubljano;
- meteorna kanalizacija (l= cca. 800m<sup>1</sup>) v potok na parcelni številki 1935/1, k.o. Šentvid nad Ljubljano;
- zbirnik komunalnih vodov,
- materialni stroški.

<b>D 3.1</b>	<b>D 3.1.1</b>	<b>IDZ</b>	<b>1.247,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

#### **D 3.1.2 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 3.1</b>	<b>D 3.1.2</b>	<b>PGD</b>	<b>3.707,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

#### **D 3.1.3 PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 3.1</b>	<b>D 3.1.3</b>	<b>PZI</b>	<b>2.763,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

#### **D 3.1.4 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 3.1</b>	<b>D 3.1.4</b>	<b>PID</b>	<b>906,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-----------------

<b>skupaj D3.1 METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA brez DDV</b>	<b>∑ D3.1.1 do D3.1.4</b>	<b>8.623,00€</b>
--	---------------------------	------------------

## **D3.2 ELEKTRO INŠTALACIJE**

### **D 3.2.1 IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

- **Načrt srednje napetostnih zemeljskih vodov 10/20kV ( SN )**  
 Izdela se ustrezní razvod v območju urejanja od meje obdelave območja do obstoječe transformatorske postaje, skladno s pogoji in zahtevami pristojne elektro distribucije
  - **Načrt niskonapetostnih zemeljskih vodov 1kV ( NN )**  
 Izdela se ustrezní razvod NN omrežja od obstoječe transformatorske postaje do posameznih objektov, oziroma do obstoječih priključno merilnih omaric na fasadah posameznih objektov, skladno s pogoji in zahtevami pristojne elektro distribucije
  - **Načrt telekomunikacijskega omrežja ( TK )**  
 Izdela se ustrezní razvod TK omrežja od obstoječe telefonske centrale v predmetnem območju do posameznih objektov, oziroma do obstoječih TK priključnih omaric na fasadah posameznih objektov, skladno s pogoji in zahtevami pristojne distribucije telekomunikacijskega omrežja
  - **Načrt razsvetljave cestnega telesa ( JR )**  
 Izdela se načrt osvetlitve ceste v predmetnem območju, skladno z zahtevami soglasodajaleca Javna Razsvetljava
- pomoč pri pridobivanju projektnih pogojev in soglasij za priključitev na področju elektro in TK

<b>D 3.2</b>	<b>D 3.2.1</b>	<b>IDZ</b>	<b>652,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-----------------

### **D 3.2.2 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

- vse kot v IDZ, razen »pomoč«
  - materialni stroški.
- Načrte se izdela:
- po pridobitvi obstoječega stanja posameznih obstoječih priključkov - NN in TK
  - po pridobitvi projektnih pogojev in soglasij za priključitev El. Distributerja in TK operaterja

<b>D 3.2</b>	<b>D 3.2.2</b>	<b>PGD</b>	<b>2.150,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

### **D 3.2.3 PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)**

- vse kot v PGD
- materialni stroški

<b>D 3.2</b>	<b>D 3.2.3</b>	<b>PZI</b>	<b>3.698,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

### **D 3.2.4 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

- vse kot v PZI
- materialni stroški

<b>D 3.2</b>	<b>D 3.2.4</b>	<b>PID</b>	<b>783,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-----------------

<b>skupaj D3.2 ELEKTRO INŠTALACIJE brez DDV</b>	<b>∑ D3.2.1 do D3.2.4</b>	<b>7.283,00€</b>
---	---------------------------	------------------

### **D3.3 STROJNE INŠTALACIJE**

#### **VODOVODNO OMREŽJE S PRIKLJUČKI OBJEKTOV IN HIDRANTNO OMREŽJE S HIDRANTI ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE**

##### **TER**

#### **PLINOVODNO OMREŽJE**

Ponudba zajema instalacijo zemeljskega plina in vodovodnega omrežja s hidranti – strojni del.

Ponudba je bila pripravljena ob upoštevanju sledečih predpostavk:

- območje (meja) urejanja je razvidna iz prejetega zemljiškega katastra, dne 14.5.2013 in iz opisa v tč. A,
- na zemljišču se nahaja 8 večjih industrijskih objektov,
- osnovne potrebe po posameznem mediju (zemeljski plin, voda) v objektih, bodo pripravili uporabniki cone (na podlagi navodil projektanta).
- za posamezen medij (zemeljski plin, voda) je treba zajeti razvodno omrežje in prikllop posameznega objekta na novo omrežje (meja na objektu je zunanji zid),
- ponudba ne zajema posnetka obstoječega stanja – gre za novogradnjo.
- priklpovi cone na obstoječe, javne vode, se izvedejo na meji projektne obdelave, skladno z zahtevami in navodili pridobljenih projektnih pogojev.

##### **D 3.3.1 IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

Zajema pridobivanje osnovnih podatkov o coni - potrebne količine plina in vode za obratovanje obstoječih objektov in zagotavljanje požarne varnosti cone. Na podlagi navedenih podatkov bodo nato soglasodajalci lahko podali projektne pogoje, uporabniki cone pa bodo imeli razvidne idejne trase, priključne vode in projektantsko oceno investicije.

Upoštevali smo, da bo za pridobitev osnovnih podatkov in uvedbo v delo, potrebno opraviti ogled vsakega posameznega objekta in pogovor z uporabniki cone (8h – 1h/objekt). Poleg tega predvidevamo, da bo potrebno opraviti tudi nekaj usklajevalnih sestankov z vsemi uporabniki cone (9h – 3h/sestaneček). Upoštevali smo 4 prihode na teren. Predvidevamo tudi usklajevanje med projektanti (2x 2h – v LJ).

Osnova za pričetek dela bo:

- elektronski posnetek cone (format dwg) – situacija, z vrisanimi vodi javne infrastrukture (možni priklpovi na mejah projektne obdelave) in za posamezen objekt definiranimi mesti (lokacije) obstoječih priključkov,
- požarna zasnova cone, na podlagi katere bo možno določiti potrebne količine vode za zagotavljanje požarne varnosti ter podpisana projektna naloga.

Strojni del IDZ ne bo samostojna mapa – priloga k ostali dokumentaciji. Za skupno mapo bomo pripravili potrebne opise in osnovne risbe (v elektronski obliki).

<b>D 3.3</b>	<b>D 3.3.1</b>	<b>IDZ</b>	<b>2.730,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

**D 3.3.2 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

Dokumentacija izdelana na podlagi podanih projektnih pogojev soglasodajalcev. Morebitnih dodatnih zahtev soglasodajalcev – izven meje urejanja, ponudba ne zajema. Poleg izdelave dokumentacije, ponudba zajema še 10h usklajevanja in pojasnjevanja rešitev uporabnikom cone (8h – 1h/objekt in 2h – skupni sestanek). Upoštevali smo 2 prihoda na teren. Predvidevamo pa tudi usklajevanje med projektanti (2x 2h – v LJ) in distributerji.

<b>D 3.3</b>	<b>D 3.3.2</b>	<b>PGD</b>	<b>3.904,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

**D 3.3.3 PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)**

Dokumentacija izdelana na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja. Dokumentacija bo sestavljena iz tekstualnega (specifikacija materiala in potrebnih del v formatu xls, ostali teksti v formatu doc) in grafičnega dela (format dwg).

Poleg izdelave dokumentacije, ponudba zajema še 8h za usklajevanje projektnih rešitev s posameznimi uporabniki cone (1h/ objekt, 1x prihod na teren) in usklajevanje med projektanti (2x 2h – v LJ).

Ponudba ne zajema nadzora nad izvedbo, predvideva pa osnovno podporo izvajalcu del – uvedba v delo, pojasnjevanje posameznih rešitev, ... (2x 2h – na terenu).

<b>D 3.3</b>	<b>D 3.3.3</b>	<b>PZI</b>	<b>4.584,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

**D 3.3.4 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

Dokumentacija izdelana na podlagi projekta za izvedbo in posredovanih podatkov o nastalih spremembah v fazi gradnje, s strani nadzora oziroma izvajalca del.

<b>D 3.3</b>	<b>D 3.3.4</b>	<b>PID</b>	<b>2.194,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

<b>skupaj D3.3 STROJNE INŠTALACIJE brez DDV</b>	<b>∑ D3.3.1 do D3.3.4</b>	<b>13.412,00€</b>
---	---------------------------	-------------------

## **D3.4 GRADBENA DELA ZA ELEKTRO IN STROJNE INŠTALACIJE IN ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV**

### **D 3.4.1 IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

- vodovod (l=cca. 600m<sup>1</sup>);
- plino (l= cca. 530m<sup>1</sup>);
- ENN, javna razsvetljava, TK (skupaj l= cca. 1490m<sup>1</sup>);
- materialni stroški.

<b>D 3.4</b>	<b>D 3.4.1</b>	<b>IDZ</b>	<b>805,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-----------------

### **D 3.4.2 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 3.4</b>	<b>D 3.4.2</b>	<b>PGD</b>	<b>2.396,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

### **D 3.4.3 PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 3.4</b>	<b>D 3.4.3</b>	<b>PZI</b>	<b>1.787,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-------------------

### **D 3.4.4 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

- vse kot v IDZ
- materialni stroški.

<b>D 3.4</b>	<b>D 3.4.4</b>	<b>PID</b>	<b>587,00 €</b>
--------------	----------------	------------	-----------------

<b>skupaj D3.4 GRADBENA DELA ZA EI in SI ter ZBIRNIK KV brez DDV</b>	<b>∑ D3.4.1 do D3.4.4</b>	<b>5.575,00€</b>
--	---------------------------	------------------

## **D4 POŽARNA VARNOST**

Ponudba za projektiranje požarne varnosti velja v kolikor bo objekt: **PROJEKTIRAN NA PODLAGI TEHNIČNE SMERNICE iz 7. ČLENA** Pravilnika o požarni varnosti v stavbah

### **D 4.1 IDEJNA ZASNOVA (IDZ)**

IDZ - koncept varstva pred požarom – zunanja ureditev v obsegu zahtev intervencijskih dovoznih poti, delovnih površin za gasilska vozila, dostopnih poti, vode za gašenje in hidrantnih priključkov;

D4	D 4.1	IDZ	515,00 €
----	-------	-----	----------

### **D 4.2 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)**

PGD - izdelava elaborata z Izkazom – zunanja ureditev v obsegu intervencijskih dovoznih poti, delovnih površin za gasilska vozila, dostopnih poti, vode za gašenje in hidrantnih priključkov;

D4	D 4.2	PGD	515,00 €
----	-------	-----	----------

### **D 4.3 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

PID - okvirni pregledi tekom gradnje: 1x usklajevalni pregled, 1x končni pregled in pregled dokumentacije meritev, izjav in priprava končnega izkaza požarne varnosti

D4	D 4.3	PID	412,00 €
----	-------	-----	----------

skupaj D4 POŽARNA VARNOST brez DDV	∑ D4.1 do D4.3	1.442,00€
------------------------------------	----------------	-----------

## **D5 VODILNA MAPA**

### **OVREDNOTENJE STROKOVNEGA DELA**

**PONUDBA ZA IZVEDBO VODILNE MAPE - PRIPRAVLJALNA FAZA - SVETOVANJE, IDZ, PGD, PZI, PID  
ZA ZUNANJO UREDITEV S KOMUNALNO INFRASTRUKTURO – INDUSTRIJSKA CONA PRŽANJ  
ZAJEMA:**

#### **A. UVODNE UGOTOVITVE – PODLAGA ZA OVREDNOTENJE**

##### **1. IZHODIŠČA**

- Ponudba je pripravljena na osnovi informativnega sestanka z naročnikom – odgovornim vodjem projekta.
- Meja obdelave projekta je območje industrijske cone Pržanj (parc. št. 1712/1, 1712/2, 1764/2, 1764/3, 1764/4, 1765/1, 1765/10, 1765/11, 1767/2, 1771/1, 1771/2, vse k.o. Šentvid nad Ljubljano) brez zemljišč, na katerih stojijo obstoječi objekti, ki niso predmet obdelave oz. predmet te ponudbe!

##### **2. PREDLAGAN POTEK DEL**

###### **2.1. Pripravljalna faza - svetovanje**

- Preverba veljavnega prostorskega akta in priprava izvlečka z izhodišči za projektiranje
- Pregled osnutka situacije
- Sestanki z naročnikom in investitorji (v ponudbi upoštevani do trije sestanki v trajanju do dveh ur).

###### **2.2. Faza izvedbe IDZ dokumentacije (idejna zasnova) - priprava Vodilne mape**

- Nadaljevanje dela s fazo IDZ po uskladitvi idejnega osnutka z vsemi udeleženi strankami ter pridobitvi vseh informacij, ki so potrebne za dokončanje faze IDZ ter pridobitev projektnih pogojev oz. soglasij za priključitev
- Izdelava Vodilne mape
- Kompletiranje Vodilne mape
- Sestanki z naročnikom in investitorji (v ponudbi upoštevani en sestanek v trajanju do dveh ur)
- Priprava vlog ter pridobitev vseh potrebnih projektnih pogojev / soglasij za priključitev pristojnih soglasodajalcev.

###### **2.3. Faza izvedbe PGD dokumentacije (projekt za gradbeno dovoljenje)**

- Po pridobitvi soglasij za priključitev oz. projektnih pogojev, kadar se predvidena gradnja nahaja v varovalnem pasu ali varstvenem območju ter pridobitvi vseh listin, ki so osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja (lastništvo, služnosti, ureditev namembnosti predmetnih zemljišč, tako da je na njih omogočena gradnja predmetnih objektov...) nadaljevanje dela s fazo PGD
- Priprava vlog ter pridobitev vseh potrebnih soglasij pristojnih soglasodajalcev.

###### **2.4. Faza izvedbe PZI dokumentacije (projekt za izvedbo)**

- Po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja nadaljevanje s fazo PZI.

###### **2.5. Faza izvedbe PID dokumentacije (projekt za izvedbo)**

- Po izgradnji in pridobitvi vseh potrebnih informacij za pripravo Vodilne mape, nadaljevanje dela s fazo PZI.

## B. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - SPLOŠNI DEL

### 1. PRIPRAVLJALNA FAZA – SVETOVANJE

- Svetovanje vključuje preverbo veljavnega prostorskega akta in pripravo izvlečka z izhodišči za projektiranje.
- Pregled osnutka situacije
- Sestanki z naročnikom in investitorji (v ponudbi upoštevani do trije sestanki v trajanju do dveh ur)

### 2. VODILNA MAPA

**ZA FAZE IDZ, PGD, PZI, PID ter PRIDOBITEV PROJEKTNIH POGOJEV oz. SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV IN SOGLASIJ v skladu z veljavni predpisi s področja graditve objektov in urejanja prostora ter veljavnimi prostorskimi akti.**

- Izhodišča: veljavni prostorski akti in pravilniki
- Funkcionalna in oblikovna zasnova objekta - opis obstoječega stanja lokacije
- Obrazložitev nameravanega posega
- Opis infrastrukturnih objektov in priključkov na objekte in omrežja javne infrastrukture
- Opis pričakovanih vplivov objekta na okolico
- Podatki o varovanih območjih in območjih varovalnih pasov
- Priprava zbirnega projektnega poročila (PID)
- Priprava lokacijskih podatkov: prikaz zemljiške parcele, prikaz gradbenih in regulacijskih linij, prikaz lege objekta na zemljišču, prikaz odmikov od sosednjih zemljišč in objektov, prikaz zunanje ureditve s prikazom zelenih in utrjenih površin, prikaz priključkov na javno infrastrukturo, prikaz prometne ureditve, prikaz ureditve gradbišča.

### 3. PRIDOBIVANJE PROJEKTNIH POGOJEV oz. SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV IN SOGLASIJ

- Priprava vlog za pridobitev projektnih pogojev in soglasij za priključitev oz. soglasij;
- Vodenje postopka in pridobitev projektnih pogojev ter soglasij za priključitev oz. soglasij;

### 4. PONUDBENA CENA NE VKLJUČUJE:

- Vrednosti morebitnih upravnih taks za oddajo vlog za pridobitev soglasij. Le-te se obračunajo posebej;
- V ponudbeni ceni ni upoštevano pridobivanje raznih služnosti in soglasij sosedov oz. strank v postopku ter vseh ostalih listin, ki niso navedena v tej ponudbi.
- Ponudba ne vključuje vodenja postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja in vodenje postopka pridobivanja Odločbe o odmeri komunalnega prispevka

### 5. DODATNA DELA

Zaradi zahtevne lastniške in prostorske situacije predmetnega projekta, se bodo vse aktivnosti, ki niso izključno zajete v tej ponudbi beležile kot dodatna dela po urni postavki ali kot nov del projekta in sicer:

- **Za dodatna dela se šteje vse, kar nastane po oddaji dokumentacije zajete v tej ponudbi ter dela v sklopu ponudbe če gre za:**
- Dodatno svetovanje
- Večje število sestankov
- Vse spremembe, ki bi morale biti izvedene kot posledica nejasnih lastništev in števila podjetij v coni

- Vse spremembe, ki bi jih morali izvesti zaradi napačnih ali nejasnih vhodnih podatkov investitorja ali naročnika
- Vse spremembe, ki bi jih morali izvesti zaradi novih – dodatnih zahtev soglasodajalcev in ev. UE
- Novi deli projekta
- Nova vodilna mapa
- Dodatni potni stroški, ki bi nastali kot posledica sprememb ali novih zahtev
- ipd

Vsa dodatna dela se obračunavajo po urni postavki in sicer 50 EUR/h+DDV ter se beležijo na 15 minut natančno. Računi se izdajajo štirinajstdnevno ali mesečno na podlagi predložene specifikacije.

#### 6. OSTALO

- Vodilna mapa bo izdelana v obsegu, navedenem pod točkami A,B te ponudbe, skladno z upoštevanjem projektne naloge – zahtev naročnika oz. investitorja, ki tvori osnovo za projektiranje na podlagi pridobljenih pogojev in soglasij pristojnih soglasodajalcev ter skladno z veljavnim zakonom o graditvi objektov in veljavnimi pravilniki za izvedbo predmetne naloge.
- Če se iz razlogov na strani naročnika oz. investitorja ali zunanjih razlogov, ki niso na strani izvajalca pokaže potreba po spremembi delno že izdelane ali v celoti izdelane projektne dokumentacije, ali pa potreba po drugih, dodatnih delih, morata pogodbeni stranki določiti obseg del, rok in ceno za izdelavo nove ali spremenjene projektne dokumentacije.

#### D 5.1 PRIPRAVLJALNA FAZA-SVETOVANJE (IDZ)

- Preverba veljavnega prostorskega akta in priprava izvlečka z izhodišči za projektiranje
- Pregled osnutka situacije
- Sestanki z naročnikom in investitorji (v ponudbi upoštevani do trije sestanki v trajanju do dveh ur).

D5	D 5.1		2.833,00 €
----	-------	--	------------

#### D 5.2 IDEJNA ZASNOVA (IDZ)

- Nadaljevanje dela s fazo IDZ po uskladitvi idejnega osnutka z vsemi udeleženi strankami ter pridobitvi vseh informacij, ki so potrebne za dokončanje faze IDZ ter pridobitev projektnih pogojev oz. soglasij za priključitev
- Izdelava Vodilne mape
- Kompletiranje Vodilne mape
- Sestanki z naročnikom in investitorji (v ponudbi upoštevani en sestanek v trajanju do dveh ur)
- Priprava vlog ter pridobitev vseh potrebnih projektnih pogojev / soglasij za priključitev pristojnih soglasodajalcev.

D5	D 5.2	IDZ	5.408,00 €
----	-------	-----	------------

#### D 5.3 PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (PGD)

- Po pridobitvi soglasij za priključitev oz. projektnih pogojev, kadar se predvidena gradnja nahaja v varovalnem pasu ali varstvenem območju ter pridobitvi vseh listin, ki so osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja (lastništvo, služnosti, ureditev namembnosti predmetnih zemljišč, tako da je na njih omogočena gradnja predmetnih objektov...) nadaljevanje dela s fazo PGD
- Priprava vlog ter pridobitev vseh potrebnih soglasij pristojnih soglasodajalcev.

D5	D 6.3	PGD	4.790,00 €
----	-------	-----	------------

**D 5.4 PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)**

- Po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja nadaljevanje s fazo PZI.

D5	D 5.4	PZI	309,00 €
----	-------	-----	----------

**D 5.5 PROJEKT IZVEDENIH DEL (PID)**

- Po izgradnji in pridobitvi vseh potrebnih informacij za pripravo Vodilne mape, nadaljevanje dela s fazo PZI.

D5	D5.5	PID	2.009,00 €
----	------	-----	------------

skupaj D5 VODILNA MAPA brez DDV	$\sum$ D5.1 do D5.5	15.349,00€
---------------------------------	---------------------	------------

## REKAPITULACIJA CENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

skupaj D1 GEODETSKI POSNETEK brez DDV	$\Sigma$ D1	2.915,00€
skupaj D2 INTERNA CESTA in NOVA PARKIRIŠČA	$\Sigma$ D2.1 do D2.4	14.180,00€
skupaj D3.1 METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA	$\Sigma$ D3.1.1 do D3.1.4	8.623,00€
skupaj D3.2 ELEKTRO INŠTALACIJE	$\Sigma$ D3.2.1 do D3.2.4	7.283,00€
skupaj D3.3 STROJNE INŠTALACIJE	$\Sigma$ D3.3.1 do D3.3.4	13.412,00€
skupaj D3.4 GRADBENA DELA ZA EI in SI ter ZBIRNIK KV	9999	5.575,00€
skupaj D4 POŽARNA VARNOST	$\Sigma$ D4.1 do D4.3	1.442,00€
skupaj D5 VODILNA MAPA	$\Sigma$ D5.1 do D5.5	15.349,00€
<b>SKUPAJ CELOTNA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA brez DDV</b>	$\Sigma$ D1 + D2 + D3.1 + D3.2 + D3.3 + D3.4 + D4 + D5	<b>68.779,00€</b>
DDV 20% od osnove	68.779,00 €	13.755,80€
<b>SKUPAJ z DDV</b>		<b>82.534,80€</b>

**OPOMBA:**

Višina DDV se obračuna v višini trenutno veljavne stopnje v trenutku izstavitve računa.

## E. NI PREDMET PONUDBE:

V predmet projektne dokumentacije ni vključeno:

- pridobitev lokacijske informacije s priloženim kartografskim delom
- plačilo taks iz naslova upravnih postopkov oz. dodatnih zahtev soglasodajalcev (kot npr. pregled obstoječe kanalizacije, meritve tlaka, preizkusi ipd.)
- hidrogeološke, geološke raziskave in geomehansko poročilo;
- *v obsegu navezovanja nove komunalne infrastrukture na javno obstoječo komunalno infrastrukturo je v ceni projektne dokumentacije predvideno, da so priključne točke kot opisano v tč. A te ponudbe in da si ponudniki pridržujemo pravico dodatne ponudbe za povečan obseg dela v primeru priključne točke izven omenjenega obsega (projektne pogoji/soglasje za priključitev);*
- postavitev morebitnega prosto zračnega obstoječega SN daljnovoda in morebitna postavitev novega prosto zračnega daljnovoda ni predmet te ponudbe
- načrt nove transformatorske postaje ni predmet te ponudbe
- načrt zamenjave obstoječe transformatorske postaje ni predmet te ponudbe
- NN meritve posameznih odjemih mest in NN razvod po meritvah ni predmet te ponudbe
- načrt nove TK centrale ni predmet te ponudbe
- načrt zamenjave obstoječe TK centrale ni predmet te ponudbe
- načrt povezave TK omrežja na centralo izven območja obdelave ni predmet te ponudbe
- fotovoltaična elektrarna ni predmet te ponudbe
- nenaštete instalacije elaborati in sheme niso predmet te ponudbe
- dodatne kopije projektne dokumentacije,
- stroški pridobivanja katastrskih posnetkov komunalnih vodov,
- morebitne spremembe projektne dokumentacije med izdelavo in druge projektne dokumentacije, na zahtevo naročnika in s tem povezani dodatni stroški;
- projektantski nadzor med izvedbo.
- gradbeni nadzor
- nadzor nad izvedbo vseh inštalacij
- izvedba vseh načrtov in elaboratov za posamezne projektantske faze, ki niso opredeljeni v tej ponudbi
- koordinacija izvajalcev
- sodelovanje na tehničnih prevzemih
- vodenje postopka pridobivanja gradbenega in uporabnega dovoljenja ter Odločbe
- pridobivanje soglasij sosedov, mejašev in ostalih strank v postopku
- pridobivanje gradbenega in uporabnega dovoljenja ter pridobivanje Odločbe o odmeri komunalnega prispevka
- stroški vseh upravnih taks za izdajo lokacijske informacije, soglasij, ... Naročnik jih plača posebej.
- vse morebitne dodatne stroške, ki niso del ponudbe poravnava naročnik ob predložitvi originalnih računov izdajateljev.
- v kolikor so s strani upravnih organov (soglasodajalci, občina, upravna enota) podane zahteve po dodatnih delih projektne dokumentacije (dodatni načrti, študije, elaborati), se le-ti ovrednotijo naknadno in dodajo k osnovni ceni projekta.
- ponudbena cena ne vključuje cene oziroma stroškov dodatnih del ter tudi ne cene oziroma stroškov potrebnih dopolnitev načrtov iz razlogov, ki med izdelavo projektne dokumentacije izvajalcu niso bili znani in jih ni bilo mogoče predvideti (spremembe prostorskih aktov v času projektiranja, spremenjene zahteve upravnih organov, soglasodajalcev in ostalih institucij, spremenjene zahteve investitorja (ev) ipd.). V tem primeru se dodatno delo ovrednoti in izvede po pisni potrditvi naročnika.
- ponudbena cena ne vključuje korekcij Vodilne mape, ki bi bile posledica napačnih izhodiščnih podatkov soprojektantov na projektu.
- eventualno spremenjen obseg del (manjši ali večji obseg), bo vplival tako na investicijo, kot tudi na ceno izdelave projektne dokumentacije.

### G. ROK IZDELAVE PROJEKTA:

Ob predvidenem izpolnjenem pogoju glede prejetih vseh potrebnih vhodnih podatkov za projektiranje bi bil rok za izdelavo predmeta te ponudbe relativno (delovni dnevi) predlagan sledeči:

- geodetski posnetek v 15 dneh po datumu naročila;
- IDZ v 45 dneh po datumu naročila;
- PGD v 60 dneh po prejemu vseh projektnih pogojev/soglasij za priključitev;
- PZI v 30 dneh po pridobljenem GD
- PID v 15 dneh po prejemu vseh podatkov o spremembah tekom gradnje

Pridobivanje pogojev, soglasij in gradbenega dovoljenja se izvaja skladno z roki, ki jih določa ZUP.

### H. NAČINA PLAČILA:

Na osnovi pismenega naročila (pogodbe) predmeta ponudbe:

- 50% zneska za geodetski posnetek v 8 dneh po datumu naročila;
- 50% zneska geodetski posnetek v 15 dneh po dnevu prejema posnetka;
  
- 50% zneska za IDZ v 8 dneh po prejemu geodetskega posnetka;
- 50% zneska za IDZ v 15 dneh po dnevu prejema načrta oziroma oddaje v projektne pogoje/soglasje za priključitev;
- 50% zneska za PGD v 15 dneh po prejemu vseh projektnih pogojev/soglasij za priključitev;
- 50% zneska za PGD v 15 dneh po dnevu prejema načrta;
- 50% zneska za PZI v 15 dneh po dnevu prejema GD;
- 50% zneska za PZI v 15 dneh po dnevu prejema načrta;
- 50% zneska za PID v 8 dneh po dnevu prejema podatkov o spremembah tekom gradnje;
- 50% zneska za PID 15 dneh po dnevu prejema načrta.

Vsa odstopanja od ponujenega obsega ponudbe se ovrednoti z dodatno ponudbo. Ponudniki si pridržujejo pravico odstopiti od ponudbe, v kolikor se z naročnikom ne more dogovoriti glede rokov izvedbe, obsega dela, finančnih določil.

### I. OPCIJA PONUDBE:

- do 20.06.2013 oz. do preklica s strani naročnika

### J. SOPONUDBNIKI:

#### GEODETSKI POSNETEK:

Geovidis d.o.o.  
Vodovodna c. 99a  
1000 Ljubljana

#### ELEKTRO INSTALACIJE:

ELITPLAN d.o.o.,  
Koprska ulica 94,  
1000 Ljubljana;

**STROJNE INSTALACIJE:**

GALCIN d.o.o.  
Stara Loka 17  
4220 Škofja Loka

**POŽARNA VARNOST:**

**TOMING 1 d.o.o.**  
**VARNOSTNI IN POŽARNI INŽENIRING**  
Brnčičeva ulica 13  
1231 Ljubljana-Črnuče

**VODILNA MAPA:**

Kragelj arhitekti d.o.o.  
Cesta v Mestni log 73  
1000 Ljubljana

Lep pozdrav

**GRAPING**  
**Zakotnik Boris s.p.**  
Boris Zakotnik  
gradbeno projektiranje  
inženiring  
**ZAKOTNIK BORIS s.p.**  
Frankovo naselje 175  
4220 Škofja Loka